



ТЕМА: «КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ООПТ»



Государственный земельный надзор (контроль) на ООПТ

Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021)

Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 11.06.2021)
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021)

Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 N 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)» (вместе с «Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре)»)

Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 N 1090 «О федеральном государственном контроле (надзоре) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий» (вместе с «Положением о федеральном государственном контроле (надзоре) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий»)



Земли особо охраняемых природных территорий (Статья 95. «Земельный кодекс РФ»)

Земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных

Земли государственных природных заказников

Земли памятников природы

Земли национальных парков

Земли природных парков

Земли дендрологических парков

Земли ботанических садов

Земли особо охраняемых природных территорий



**Федеральной
собственности**

**Собственности субъектов
Российской Федерации**

**Муниципальной
собственности**



Государственный земельный надзор

Предмет

государственного земельного надзора

Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность

Соблюдение обязательных требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти и органами местного самоуправления деятельности по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Объект

государственного земельного надзора

Объекты земельных отношений, а также деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности



Земли особо охраняемых природных территорий федерального значения

Государственные природные заповедники, в том числе биосферные

Земельные участки находятся
в федеральной собственности

Земельные участки не
подлежат отчуждению

Запрещается целевое
изменение земли и земельных
участков

На территориях полигонов
земельные участки могут
предоставляться в аренду

Государственные национальные парки

Земельные участки находятся
в федеральной собственности

Земельные участки не
подлежат отчуждению,
за исключением земельных
участков находящихся в
границах населенных пунктов

Допускается наличие
земельных участков иных
пользователей

Запрещается целевое
изменение земли и земельных
участков

Государственные природные заказники

Земельные участки находятся
в федеральной собственности

Собственники и пользователи
земельных участков обязаны
соблюдать режим особой
охраны государственных
природных заказников

Допускается включение
земельных участков с
изъятием и без изъятия у
собственников



Статья 222. Самовольная постройка

Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.



Основные нарушения земельного законодательства на землях, входящих в состав ООПТ

Нарушение правил охраны и использования природных ресурсов на ООПТ

Самовольное занятие земельного участка

**Загрязнение земельного участка отходами производства и потребления
(захламление)**

Использование земельного участка не по целевому назначению

Неиспользование земельного участка (неосвоение)

Возведение или создание на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, **разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил (самовольное строительство).**



Примеры нарушений на землях и земельных участках, входящих в состав ООПТ

Самовольное использование земельного участка



Фото 2



Фото 1



Использование земельного участка, входящего в состав ООПТ без согласования социально-экономической деятельности





Самовольное строительство



Фото 1



Фото 3



Фото 2



Фото 4